

05297-2017-0005

I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII.

**BG-София:****Решение за откриване на процедура**

Решение номер ОП-Д-81 от дата 19.10.2017 г.

**I: Възложител**

Публичен

**I.1) Наименование и адрес**

Национален идентификационен No (ЕИК): 203740812

BG411, ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ

ЕАД, бул. Генерал Едуард И. Тотлебен № 30-32, ет. 4, За: Гълъбина Георгиева/

Ръководител звено Правни въпроси и обща администрация, България 1606,

София, Тел.: 02 8014079, E-mail: g.georgieva@fmfib.bg, Факс: 02 8014089

Интернет адрес/и:

Основен адрес (URL): <http://www.fmfib.bg/>.Адрес на профила на купувача (URL): <http://www.fmfib.bg/bg/buyer/procedure/24>.**I.2) Вид на възложителя**

Публичноправна организация

**I.3) Основна дейност**

Икономическа и финансова дейност

**II: Откриване**

Откривам процедура

за възлагане на обществена поръчка

**Поръчката е в областите отбрана и сигурност:**

НЕ

**II.1) Вид на процедурата**

Състезателна процедура с договаряне

**III: Правно основание**

Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. а от ЗОП

**IV: Поръчка****IV.1) Наименование**

Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020, разделена на три обособени позиции: Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие град София, финансиран със средства по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 с размер на финансовия ресурс 87 400 000 лева; Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие Север, финансиран със средства по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 с размер на финансовия ресурс 130 400 000 лева; Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие Юг, финансиран със средства по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 с размер на финансовия ресурс 135 500 000 лева.

#### IV.2) **Обект на поръчката**

Услуги

#### IV.3) **Описание на предмета на поръчката**

С настоящата процедура Възложителят цели да избере финансови посредници (ФП), които да изпълнят финансов инструмент "Фонд за градско развитие" (ФИ ФГР), финансиран със средства на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г. Публичният ресурс по ФИ е в общ размер от 353.3 млн. лева, от които 320.2 млн. лева за финансиране на крайни получатели (КП) в това число възнаграждение за управление и 33.1 млн. лева за покриване на загуби на ФП по предоставено съфинансиране, т.нар. портфейлни гаранции. Средствата по ФИ са разпределени между три ФГР, съответстващи на обособените позиции по обществената поръчка, както следва: Обособена позиция 1 – ФГР град София; Обособена позиция 2 – ФГР Север; Обособена позиция 3 – ФГР Юг, с териториален обхват съгласно Техническата спецификация. ФИ цели да осигури финансиране на допустими инвестиционни проекти, които са финансово жизнеспособни, но не могат да привлекат достатъчно финансиране от пазарни източници. ФИ ще осигури реализирането на проекти в сферата на градското развитие, енергийната ефективност за еднофамилни жилищни сгради и студентски общежития, както и за развитие на туризма, свързан с обекти на културното наследство от национално и световно значение. Допустимите КП, проекти, дейности и разходи, са посочени в Техническата спецификация. Финансирането, предоставено от ФП за всеки отделен инвестиционен проект може да бъде под формата на: инвестиционен кредит, финансов лизинг, оборотен кредит, който е свързан или има допълваща роля спрямо инвестиционния кредит, кредит на физическо лице за енергийна ефективност, предоставен от ФГР. Размерът на публичното финансиране може да достига до 70 % от общия бюджет на финансирането, предоставено чрез съответния ФГР за съответния проект.

Останалите минимум 30% следва да се осигурят от ФП и други независими частни инвеститори, при спазване на правилата за държавните помощи. Не по-малко от 10 % от общия бюджет на финансирането следва да бъдат осигурени от самия ФП. С цел привличане на допълнително съфинансиране, се предоставя и възможност за портфейлна гаранция за проекти, при които съфинансирането, осигурено от ФП е в размер на минимум 40%. Гаранцията покрива до 80% от загубите по съфинансирането на ниво проект, но не повече от тавана на загубите на ниво портфейл, определен в съответствие с предвиденото в настоящата документация. Срокът на финансирането по отделните проекти/ дейности е в съответствие с финансиран проект/ дейност и вида на кредитния продукт, но не повече от 20 години, кореспондиращи със срока на инвестиционен кредит. В изпълнение на поръчката, ФП следва да създаде и управлява нов портфейл от кредити, финансиран с публични средства на ФИ и такива, осигурени от ФП и други независими частни инвеститори. ФП идентифицира допустимите КП, дейности и проекти, анализира кредитоспособността на КП, изготвя и подписва необходимата документация за финансирането, в това число придобиването на активи (в случай на финансов лизинг), извършва мониторинг и управление на вземанията, включени в портфейла, както и управление на вземанията в просрочие (принудително изпълнение; реализация на обезпечение и т.н.), извършвани в съответствие със стандартната практика на ФП, при спазване на ограниченията, посочени в Документацията за участие. Предоставянето на средства от Възложителя към ФП ще се извършва на траншове, съгласно предвиденото в Документацията за участие, до Крайната дата за инвестиране – 31.12.2023 г. Погасеният до крайната дата за инвестиране ресурс може да бъде предоставен за финансиране отново, в това число и след Крайната дата за инвестиране, при условия и ред, посочени в Документацията за участие. Предоставянето и погасяването на средствата на и от ФП ще се извършва по сметки на ФП в кредитна институция, установена на територията на държава членка на ЕС. Средствата за портфейлната гаранция по всяка обособена позиция ще бъдат депозирани по банкова сметка с титуляр Възложителя и по отношение на тях ще бъде учреден залог в полза на ФП.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда**

НЕ

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

**Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми**

ДА

**Идентификация на проекта**

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

**Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции**

ДА

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 26533395.2 BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури**

НЕ

**V: Мотиви**

**V.1) Мотиви за избора на процедура**

Изборът на състезателната процедура с договаряне като процедура за провеждане на обществената поръчка е мотивиран от наличието на условията по чл. 73, ал. 2, т. 1, б. а) и в) на ЗОП, имайки предвид следните особености на предмета на поръчката: По отношение условието на чл. 73, ал. 2, т. 1, б. а) от ЗОП: Изпълнението на финансовия инструмент (ФИ) предполага отличителни характеристики, както по отношение на крайните получатели (общини/общински/ държавни предприятия/физически лица и др.), така и на проектите, които могат да бъдат финансирани със средства от инструмента, т.е. на финансово жизнеспособни проекти, които не могат да осигурят достатъчно финансиране от пазарни източници. В общия случай, видът на крайните получатели, както и видът на предвидените за финансиране проекти и дейности, обуславят финансиране, което е специфично за финансовите посредници с оглед на факта, че същото предполага отклонение от фокуса на финансирането, което последните обичайно предоставят. Именно предвид посоченото, възлагането на поръчката предполага приспособяването на наличните пазарни условия към спецификите на финансирането по ФИ. От друга страна е изпълнено и условието по чл. 73, ал. 2, т. 1, б. в) от ЗОП, предвид факта, че възлагането на настоящата поръчка и изпълнението на ФИ са свързани с прилагането на специфична нормативна уредба, обхващаща различни институти и области на правото и финансите, изискваща: структуриране на ФИ при съблюдаване на относимите правила на европейското законодателство, като същевременно се отчитат спецификите на действащото в Република България облигационно; търговско и финансовото право; установяване на приложимия режим на държавна помощ на всяко от нивата на изпълнение на ФИ и съобразяване с изискванията му при структуриране и изпълнение на ФИ; спазване на правилата за възлагане на обществените поръчки при избора на ФП, в това число прилагането на чл. 7 от Делегиран регламент (ЕС) № 480/ 2014 на Комисията относно критериите за подбор, на които следва да отговарят финансовите посредници. В допълнение

към изложените обстоятелства, необходимостта от провеждане на преговори между страните, каквато възможност предоставя избраната процедура, е продиктувана и от:

- спецификата на самия ФИ, изискващ споделяне между Възложителя и ФП, както на участието във финансирането, така и на риска от неплащане на КП и то при условия *pari passu*. Посоченото обуславя необходимост от изрично договаряне между Възложителя и ФП на приемливи размери на загубите, които биха могли да понесат при изпълнение на ФИ;
- договаряне на размер на възнаграждението за изпълнение, при отчитане на спецификите на финансирането и липсата на пазарен аналог;
- уговаряне на условия, свързани с ангажименти на страните, поемани за срок, надхвърлящ петгодишния срок по член 113, ал. 1 от ЗОП. Съгласно Регламент (ЕС) № 1303/2013 на Европейския Парламент и на Съвета, периодът на допустимост на разходите, финансирани със средствата на финансовия инструмент е 31.12.2023 г. От друга страна, чл. 44 и 45 от Регламента дават право за повторно използване на възстановения на ФИ ресурс в рамките на срока на допустимост, както и за период от поне 8 години след края на срока за допустимост. В конкретния случай изпълнението на ФИ предполага отпускане на инвестиционни кредити с максимален срок от 20 години. Именно специфичният характер на ФИ, включващ и задължението за възстановяване на предоставения с ФИ ресурс, предполагат сключването на договора за възлагане на обществена поръчка за срок по-дълъг от 5 години, което налага срокът на договора да кореспондира с окончателното погасяване на задълженията от крайните получатели.

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е**

Публикувано в регистъра на обществените поръчки под уникален №: --

## **VI: Одобрявам**

обявлението за оповестяване откриването на процедура  
документацията

## **VII: Допълнителна информация**

### **VII.1) Допълнителна информация**

Изчислението на прогнозната стойност на поръчката се базира на максималните стойности на размера на възнаграждението за управление, посочени в чл.13 и чл.14 от Делегиран регламент (ЕС) № 480/2014 на Комисията. При изготвяне на прогнозата са използвани редица допускания и екстраполации относно елементи, включващи, но не ограничени до: подход за прилагане на инструмента, продължителност на периода на инвестиране (приблизително шест години), необходима продължителност на периода на изпълнение (надвишаващ 17 години)

и редица други. Тези допускания за бъдещи събития биха могли да се осъществят или не, което би могло да има съществено отражение върху изложения резултат. ФМФИБ не поема отговорност във връзка с тези допускания, екстраполации, прогнози и заключения.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България  
1000, София, Тел.: 02 9884070, E-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>.

**VII.3) Подаване на жалби**

**Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби**

чл. 197, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

19.10.2017 г.

**VIII: Възложител**

**VIII.1) Трите имена**

Светослава Илиева Георгиева

**VIII.2) Длъжност**

Изпълнителен директор